



# BEWONERSOVERLEG “De Leeuwerik”

Secretariaat: Theo Boonen, Stoelenmatter 19, 5683 NN Best, tel.: 37 25 30, mail: htboonen @onsbrabantnet.nl.

## NIEUWSBRIEF maart 2011

Beste buurtgenoten,

In deze eerste nieuwsbrief van het jaar besteden we traditioneel aandacht aan het voorbije en het lopende jaar. Het project verlichting en de ontwikkelingen rond het voormalige postkantoor krijgen aandacht. Daarnaast is er een bijdrage van het team integrale wijkontwikkeling over het project herinrichting in de Leeuwerik.

## UW BEWONERSOVERLEG IN 2010

Vroeg in het jaar zijn we gestart met het project verlichting. Hierbij wordt vrijwel al het gele licht vervangen door wit licht. De verdere uitvoering van het project loopt door in 2011.

In september hebben wij samen met het GOEB en de buurtvereniging de burendag georganiseerd. De schoonmaakactie werd, mede dankzij de inzet van bewoners van Het Klaverhuis, een gezellig samendoen feestje. De gezamenlijke feestavond in de tent van de buurtvereniging verdiende een groter publiek.

U weet onze website [www.bodeleeuwerik.nl](http://www.bodeleeuwerik.nl) goed te vinden. We hadden dit jaar ca. 2000 bezoekers. Was U daar ook bij?

In het afgelopen jaar konden we weer op Uw belangstelling rekenen. We ontvingen 33 opmerkingen of klachten. Het is ons gelukt om er 27 af te ronden. We hebben niet altijd aan uw wensen kunnen voldoen, maar we hebben ons wel voor U ingespannen.

In 2010 is weer een vergoeding voor de stroomkosten van de achterpadverlichting uitbetaald. Deze bedroeg € 19,55 voor het jaar 2009.

In april 2010 is een wijkshow gehouden. Hierbij zijn 8 buurtjes gevormd waar, door de bewoners opgegeven, kleine gebreken zijn opgelost. Eind dit jaar is het project integrale wijkontwikkeling na veel vertraging van start gegaan. De uitvoering is gestart met een zeer goed bezochte bijeenkomst in het gemeentehuis op 8 oktober 2010. Hierbij is de wijk verdeeld in 3 buurten. In deze buurten zijn groepen wijkbewoners enthousiast aan het werk gegaan. Zij hebben activiteiten bedacht om de leefbaarheid en veiligheid in de buurten te verbeteren. Via schriftelijke en mondelinge enquêtes is de mening van de bewoners gevraagd. De uitvoering van het project loopt door in 2011.

## WAT SPEELT ER IN 2011?

Bij het project herinrichting wordt nu door de gemeente bepaald welke activiteiten met het beschikbare geld kunnen worden uitgevoerd. Daarna krijgt u inspraak in de definitieve uitvoering. Het bewonersoverleg bewaakt de gang van zaken in het proces. Hierover houden wij contact met de afdeling integrale wijkontwikkeling. Leden van het bewonersoverleg nemen wel, als betrokken bewoner, deel in de werkgroepen.

Samen met andere bewonersoverleg groepen willen wij dit jaar een start maken met een project buurtpreventie. Wilt U hieraan Uw medewerking verlenen? Meldt U dan aan bij de secretaris.

Het verlichtingsproject wordt dit jaar afgerond. Heeft U hierover vragen of opmerkingen meld U dan bij de secretaris of vul de antwoordstrook in.

Ook dit jaar keren we een vergoeding uit over het stroomgebruik van achterpadlampen in 2010. Een achterpadlamp en armatuur kunt U gratis in bruikleen krijgen van de gemeente. Meldt U hiervoor aan bij de secretaris, die ook contactpersoon is voor de achterpadverlichting.

Wij willen de samenwerking met de buurtvereniging voortzetten. Samen zullen we werken aan een veilige, leefbare, kindvriendelijke en sociale wijk.

Door vertrek naar het buitenland van een bestuurslid hebben we dringend behoefte aan versterking. Heeft U enkele uren per maand de tijd en liggen de belangen van de wijk U na aan het hart? Vraagt U dan nadere informatie bij de secretaris. Informatie vindt U ook op onze website [www.bodeleeuwerik.nl](http://www.bodeleeuwerik.nl).

## Tussenstand opknopbeurt De Leeuwerik

Drie werkgroepen met actieve bewoners hebben de afgelopen maanden uw wensen verder gefotografeerd, getekend en uitgewerkt. Zij hebben alle wensen bij de gemeente ingebracht waarvan zij denken dat het mogelijk is. De activiteiten moeten wel bijdragen aan een of meer van de vier vastgestelde dromen: **een groene, verkeersvriendelijke, schone, sociale of een veilige wijk**. In veel gevallen hebben zij bij omwonenden draagvlak voor de plannen getoetst, zowel mondeling als schriftelijk. Het is prachtig om te zien met hoeveel enthousiasme de werkgroepen bezig zijn en hoeveel energie zij steken in dit project. Dat doen zij voor hun eigen, maar ook voor uw buurt!

### Keuzes

Eind januari/begin februari hebben de werkgroepen hun "werk" aangeleverd bij de gemeente. De gemeente bekijkt wat de activiteiten kosten, maar ook wat wel kan en wat niet. In maart hebben werkgroep leden een rondgang in de wijk gemaakt, samen met een groendeskundige, om kritisch naar het groen te kijken. Wat moet ècht worden vervangen en wat moet grondig worden gesnoeid? Ook hiervan worden de kosten in beeld gebracht. Veel bomen die te dicht op de perceelgrens staan, zullen worden gerooid en niet herplant. Als de kosten hoger zijn dan het budget, worden samen met de werkgroepen keuzes gemaakt.

### Presentatie van de plannen

In april/mei worden de definitieve plannen aan alle bewoners gepresenteerd. Hiervoor ontvangt u t.z.t. een uitnodiging. Zorg dat u erbij bent, zodat u ziet wat er bij u in de naaste omgeving wel of niet wordt uitgevoerd! De werkzaamheden worden uitgevoerd in 2011/2012.

**Heeft u vragen of opmerkingen?** Dan kunt u contact opnemen met team Integrale Wijkontwikkeling: Anna van den Boom, tel. 360435 of Monique Machielse, tel. 360944.

## PROJECTONTWIKKELING VOORMALIG POSTKANTOOR

Een projectontwikkelaar wil het voormalig postkantoor aan de Raadhuisstraat aankopen, slopen en er woningbouw voor jongeren realiseren. Er zouden mogelijk 30 startersappartementen gebouwd worden. Tegen dat voornemen hebben circa 65 buurtbewoners bezwaar aangetekend. Niet dat zij tegen de bouw van woningen op het betreffende terrein zijn, maar het dient dan wel in overeenstemming te zijn met de grootte en de mogelijkheden van het terrein, passen in de omgeving en recht doen aan privacy voor de omwonenden, verkeers- en sociale veiligheid, parkeervoorzieningen en groenontwikkeling.

Een afvaardiging van de bezwaarmakers heeft al een constructief gesprek gehad met wethouder Gondrie. Hij zal proberen de buurtbewoners in contact te brengen met de projectontwikkelaar en tevens zal de gemeente de buurtbewoners op de hoogte houden van nieuwe ontwikkelingen. Wordt vervolgd.

## VERLICHTING

In de wijk zijn, bij de lantaarns die blijven staan, de armaturen vervangen en lampen met wit licht gemonteerd. Momenteel worden lantaarnpalen verzet en nieuwe bijgeplaatst. Hier komen ook dezelfde armaturen met wit licht. Het totale verlichtingsniveau komt hiermee op het door de gemeenteraad vastgestelde niveau.

In het verlichtingsplan heeft de raad ook, om energie te besparen, bepaald dat waar mogelijk in de nacht de straatverlichting wordt gedimd. Dit laatste is in onze wijk mogelijk bij de hoge lantaarns op de wijk ontsluitingswegen, maar ook op de achtererven.

Wij willen graag weten, wat U van deze verbeteringen vindt. U kunt onderstaande antwoordstrook inleveren bij, of Uw reactie mailen naar de secretaris. Zijn post- en mailadres vindt U in de kop van deze nieuwsbrief.

---

### Antwoordstrook

Mijn mening over de nieuwe verlichting is (aanvinken wat van toepassing is):

- Het is een duidelijke verbetering.
- Het besparen op energie, door te dimmen, is een goede zaak.
- In de nacht is het te donker en daardoor onveilig als gevolg van het dimmen.
- Door het dimmen is het met name op de achter erven te donker.
- Op de achter erven zou het lichtniveau 's-nachts minstens hetzelfde moeten zijn als vroeger.

Overige opmerkingen:

Naam..... Adres..... Tel.....